

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1028/13

Dužnik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju, OIB 25948584472

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I STANJE STEČAJNE MASE

U svrhu unovčenja imovine stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1728/2020 (ranije Ovr-3590/2010 i Ovr/3946/2016) po ovrhovoditelju V. Delonga i dr., a sve radi unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3998, k.o. Vrapče i to ½ ZK tijela V, 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 i 12,54/689 dijela k.č.br. 1011/1 površine 689 čhv, te nekretnine upisane u zk.ul. 21216 k.o. Vrapče i to 67/307 dijela k.č.br. 1009/37 površine 307 čhv.

Sukladno Zaključku suda, ročište za prodaju zakazano je za 19.4.2021.g., a utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 3998 iznosi 858.138,00 kn, te nekretnine upisane u zk.ul. 21216 u iznosu od 377.000,00 kn. Na zakazanoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Također je u tijeku ovršni postupak po ovrhovoditelju Drvoproizvod d.d. koji se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-12135/15 (prije Ovr-1248/13) na potraživanju od dužnikovog dužnika Denisa Šimunca, a koji postupak proizlazi nakon donesene prethodne mjere na Trgovačkom sudu u Zagrebu R1-351/10, te kasnije donesene presude P-3646/11. U postupku je predložena obustava postupka, a što u odnosu na naprijed navedeno predstavlja pravno pitanje o kojem sud nije donio još odluku. U odnosu na navedenog dužnikovog dužnika, opreza radi podnesena je tužba na Trgovačkom sudu u Zagrebu koja se vodi pod posl. br. P-1/2021, sa prijedlogom prekida do okončanja naprijed opisanog ovršnog postupka.

Također stečajni dužnik kao tuženik vodi parnicu na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv tužitelja TRIARISU d.o.o. u stečaju radi utvrđenja vlasništva koja se vodi pod poslovnim brojem P-355/2016.

Neophodno je napomenuti da u stečajnom postupku nad td CONICO d.o.o., stečajni upravitelj nije dobio u posjed bilo kakvu poslovnu dokumentaciju dužnika.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase biti će poduzimane radnje u ovršnim i parničnim postupcima.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase nema opće stečajne mase za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 15.4.2021.g.

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 4214, k.o. Vrapče, 6. Udio od 282/617 dijela kč.br. 1011/2, oranica od 617 hvati. Prema obavijesti o razlučnim pravima, a nastavno i na upis u zemljišnim knjigama, na predmetnoj nekretnini evidentirano je razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija radi osiguranja 807.422,67 kn; Schvartzl d.o.o. Zagreb radi osiguranja 193.910,95 kuna sa kamatama i troškovima i Drvoproizvod d.d. Jastrebarsko radi osiguranja nznosa od 1.163.099,55 kn na dan otvaranja stečaja. Prema zaprimljenim dokumentima uz obavijesti o razlučnom pravu, proizlazi da je nekretnina na dražbi održanoj 3.7.2014.g. prodana, te da je održano ročište radi namirenja, no stečajni dužnik nije zaprimio poziv, a temeljem stanja spisa podnesen je podnesak kojim je predloženo ukidanje provedenih radnji nakon otvaranja stečaja i donošenje rješenja o prekidu postupka.

- 9. Udio od ½ nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče, zk tijelo V, obiteljska kuća u Ratarskoj 24 sagrađena na 176,3/689 dijela kč.br. 1001/1. Vezano uz nekretninu zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu Republike Hrvatske Minsitarstva financija, Schvartzl d.o.o. Zagreb i Drvoproizvod d.d. Jastrebarsko, svi radi osiguranja iznosa kako je već navedeno.

- pravo korištenja 12,54/689 dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče, ZK tijelo I, kč.br.1011/1, oranica od 687 čhv u društvenom vlasništvu. Vezano uz nekretninu zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu Drvoproizvod d.d. Jastrebarsko.

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 21216, k.o. Vrapče, 5. Udio 67/307 dijelova k.č. 1009/37, oranica u oborovu od 307 čhv. Za navedenu nekretninu zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu Nove kreditne

